

أعلنت شركة بروة العقارية عن اعتماد مجلس إدارتها لخطة عمل المجموعة عن السنوات 2016 - 2020. وتهدف الخطة إلى مواصلة المسيرة التنموية لبروة لتحقيق رؤيتها ورسالتها في تلبية طموحات مساهمي الشركة من حيث زيادة حقوق المساهمين والعائد عليها وتحقيق الإستدامة في النمو.

وتعد الخطة هي الأكبر والأضخم في تاريخ الشركة منذ تأسيسها في نهاية عام 2005، وذلك من حيث عدد وحجم المشروعات التي تنوي الشركة تطويرها خلال السنوات الخمس المقبلة.

وتشتمل الملامح الرئيسية لخطة العمل على مايلي:

- تنمية حقوق المساهمين وتحقيق الإستدامة في النمو من خلال إستهداف معدل عائد على حقوق الملكية لا يقل عن 15% ، ومضاعفة إجمالي حقوق المساهمين بنهاية العام 2020،
- زيادة الإيرادات التشغيلية من الإيجارات والعمل على مضاعفتها بنهاية العام 2020 للوصول إلى أكثر من ضعف إجمالي إيجارات السنة المالية 2014 وذلك من خلال المشروعات الجديدة،
- إستهداف إنفاق رأسمالي على المشروعات بما يتجاوز 15 مليار ريال قطري عن فترة السنوات الخمس المقبلة وحتى عام 2020،
- المحافظة على هيكل رأسمالية قوية ، على أن لا يزيد إجمالي الديون التمويلية عن إجمالي حقوق الملكية،
- إعادة تمويل الإلتزامات الإئتمانية الحالية للمجموعة لمدد زمنية أطول وبأفضل الشروط الممكنة،
- الحفاظ على موقف نقدي قوي يضمن إستقرار عمليات التشغيل والتطوير.

وتقوم خطة العمل الجديدة على عدة محاور كمايلي:

• التركيز على السوق المحلي:

قام فريق عمل شركة بروة بدراسة السوق وتحديد إحتياجاته من العقارات للسنوات المقبلة وذلك في ضوء توقعات النمو السكاني وخطط الدولة التنموية لتحقيق متطلبات كأس العالم 2022 ورؤية قطر الوطنية 2030، وقد خلصت إدارة المجموعة إلى وجود العديد من الفرص الواعدة داخل السوق المحلي والتي تتناسب مع رؤية الشركة ورسالتها من حيث تحقيق معدلات عائد مرتفعة وإنخفاض معدلات المخاطر مقارنة بالأسواق الخارجية.

• العمل على زيادة التعاون مع حكومة دولة قطر وبما يخدم صالح الوطن والمواطن:

سوف تحرص المجموعة دائماً على زيادة التعاون مع الدولة في مختلف المبادرات الحكومية الخاصة بالجمال العقاري ، وذلك كما هو الحال في مشروع مدينة الموانئ ومشروع مناطق ومشروع ملاعب العمال بمنطقة الخور،

• التركيز في المشروعات الجديدة على العقارات السكنية ذات معدلات الإيجار من متوسطة إلى مرتفعة:

إن غالبية المشروعات المقبلة للمجموعة ستكون موجهة نحو المشروعات السكنية ذات معدلات الإيجار التي تتراوح من المتوسط إلى المرتفع وماتتضمنه هذه المشروعات من خدمات صحية وتعليمية وتجارية مساندة. هذا بالإضافة إلى مشروعات سكن العمال الموجودة لدى المجموعة في منطقة مسيمير والمناطق الصناعية بالخور ومسيعيد ودخان،

- **إستغلال جميع الأراضي المتوافرة لدى المجموعة:**

يتوافر لدى المجموعة العديد من قطع الأراضي الفضاء داخل دولة قطر بإجمالي مساحة قدرها 4.5 مليون متر مربع، وتقع تلك الأراضي بمناطق لوسيل ، مسيمير ، الدوحة الجديدة، الوكرة ، مدينة الطاقة، الخور ، شارع حمد الكبير وراس لفان. وتعتمد خطة العمل الجديدة على الإنتهاء من تطوير جميع هذه الأراضي بحلول عام 2020.

- **تحقيق الإستفادة القصوى من أصول المجموعة:**

وذلك من خلال خلق مزيج متوازن بين تطوير الأصول بغرض الإحتفاظ بها للتأجير وبين التطوير بغرض البيع. إن وجود هذه الأصول المدرة للدخل سوف يعمل على زيادة الإيرادات التشغيلية ويحقق الإستدامة في النمو. أما الأصول التي يتم تطويرها بغرض البيع فسوف تدعم الموقف المالي والنقدي للمجموعة وتعمل على تخفيض معدل المخاطر المرتبط بالعقارات،

- **تحسين الكفاءة التشغيلية للمشروعات الحالية للمجموعة وزيادة معدل رضاء العملاء:**

تمتلك المجموعة حالياً العديد من المشروعات العقارية التشغيلية بمناطق السد، الوكرة، الخليج الغربي، مسيمير، السيلية ، الخور، مسيعيد، دخان و اسلطة القديمة والتي يتنوع الغرض منها بين شقق سكنية، مكاتب، محلات، معارض وأيضاً سكن عمال. وسوف تعمل المجموعة على زيادة العائد الناتج من هذه المشروعات من خلال إستهداف والحفاظ على معدلات إشغال عالية وتحسين جودة الخدمة المقدمة للعملاء.

- **دراسة وزيادة العائد من الشركات التابعة:**

سوف تعمل بروة على تعزيز إلتزام الشركات التابعة لها بالسياسة العامة للمجموعة وتعزيز التنسيق فيما بينها وبين الشركة الأم لخلق التوافق في الأداء وتحقيق الإستفادة القصوى للمجموعة ومساهمتها. حيث تمتلك المجموعة العديد من الشركات التابعة مثل الشركة القطرية للإستثمارات العقارية (العقارية)، شركة قطر لإدارة المشاريع، شركة الوصيف لإدارة الأصول، شركة جايدانس هوتيلز إنفستمنت مانجمنت وشركة بروة لتبريد المناطق. ويتنوع نشاط هذه الشركات ما بين التطوير العقاري، إدارة المشروعات وإدارة الأصول وإدارة الفنادق.

كما إعتد مجلس الإدارة ضمن خطة العمل ، الهيكل التنظيمي الجديد للشركة والذي ينسجم في مضمونه والهدف منه مع خطة العمل الموضوعية من خلال تعزيز معايير الإدارة المهنية للمشاريع وتنفيذها بأعلى جودة وفي الوقت المحدد. ويعتمد الهيكل المقترح على إستقطاب والحفاظ على الخبرات المهنية اللازمة لشغل جميع الوظائف الموجودة ضمن الهيكل بما يضمن وجود فريق عمل يتميز بالكفاءات اللازمة لإدارة التطوير داخل الشركة وتحقيق أفضل النتائج الممكنة.

وفي هذا السياق ، فقد أكد سعادة السيد/ صلاح بن غانم العلي ، رئيس مجلس الإدارة على أن بروة العقارية تمتلك العديد من عوامل القوة والتي تتبع من ثقة المساهمين ومساندتهم لتدعيم نمو المجموعة بالإضافة إلى الموقف المالي المتميز للمجموعة وخبرتها في المجال العقاري ووجود الإدارة المؤهلة لتحقيق الأهداف الموضوعية. إن كل هذه العوامل تؤهل شركة بروة العقارية لأن تصبح من أكثر الشركات الواعدة على مستوى صناعة التطوير العقاري محلياً وعالمياً.

وتابع سعادته، بأن مجلس إدارة بروة قد أخذ على عاتقه تنفيذ جميع التزاماته تجاه مساهمي المجموعة الكرام وخاصة بما يتعلق بزيادة وتعزيز قيمة إستثماراتهم على المدى الطويل وتحقيق النمو المستدام لحقوق ملكيتهم في الشركة وهو ماسيتحقق بمشيئة الله ومن ثم دعم حضرة صاحب السمو الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى ، حفظه الله لشركات القطاع الخاص وأيضاً بدعم مساهميننا الكرام لتنفيذ هذه الخطة بالإضافة إلى الجهود المخلصة للعاملين بالمجموعة.

وتوجه سعادته بالشكر لحضرة صاحب السمو الشيخ / تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى ، حفظه الله على دعم سموه اللامحدود للشركات الوطنية ، كما توجه سعادته بالشكر لحضرة صاحب السمو الشيخ / عبدالله بن حمد آل ثاني ، نائب الأمير وللمعالي الشيخ / عبدالله بن ناصر آل ثاني ، رئيس مجلس الوزراء وزير الداخلية ولكامل أعضاء الحكومة. وفي نهاية تعليقه فقد أكد سعادته على شكره لجميع مساهمي شركة بروة الكرام ولكامل أعضاء مجلس الإدارة على تعاونهم وإخلاصهم في تحمل المسؤولية. كما توجه سعادته بالشكر للإدارة التنفيذية للمجموعة على عملهم المخلص طوال الفترة الماضية لصياغة هذه الخطة الطموحة وأكد على حرصه وحرص المجلس على متابعة تنفيذها بشكل دوري بما يضمن تحقيق النتائج المستهدفة.

كما علق السيد/ سلمان المهدي ، الرئيس التنفيذي للمجموعة، بأنه ومنذ شرف بتولي مسؤولية إدارة المجموعة فقد كان الهدف الأول المحدد من مجلس الإدارة هو كيفية زيادة العائد لمساهمي الشركة وتحقيق النمو المستدام ، وعليه فقد كانت الأولوية لوضع الخطط اللازمة للحصول على أعلى عائد ممكن من الأصول والمشروعات المتوافرة لدى المجموعة وذلك من خلال تطوير المشروعات وفق أعلى معايير الجودة، وفي المواعيد المحددة وبالتكلفة المستهدفة بالإضافة إلى العمل على تحسين خدمة العملاء.

وجدير بالذكر بأن إجمالي أصول مجموعة بروة قد بلغ قيمة 29 مليار ريال قطري ، كما بلغ إجمالي حقوق الملكية قيمة 18 مليار ريال قطري وذلك كما في 31 مارس 2015. وتتنوع أصول المجموعة فيما بين عقارات إستثمارية وعقارات بغرض المتاجرة ونقدية بالبنوك و ذمم مدينة للتأجير التمويلي ومبالغ مقدمة للمشروعات والإستثمارات.

-إنتهى-